Kuidas leida korruse plaani?

Kiirjuhis kinnisvaraomanikule

Soojuspumba projekti koostamiseks on vaja hoone või korteri korruse plaani. Kui plaani kohe käepärast ei ole, proovi allolevaid võimalusi selles järjekorras.

1 Vaata kinnisvara ostuga seotud dokumente
Korruse plaan võib olla ostu-müügilepingu lisades, hindamisaktis, varasemates projektides või muude kinnisvaradokumentide hulgas.

2 Küsi korteriühistult
Kui tegemist on kortermajaga, küsi korteriühistult, kas neil on olemas hoone korruse plaanid või varasemad ehitusjoonised.

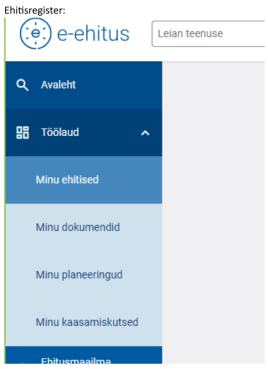
3 Vaata Ehitisregistrist (EHR)
Logi sisse aadressil ehr.ee ja kontrolli hoonega seotud dokumente. Eriti tasub läbi vaadata dokumendid, mille juures on allalaadimise märk.

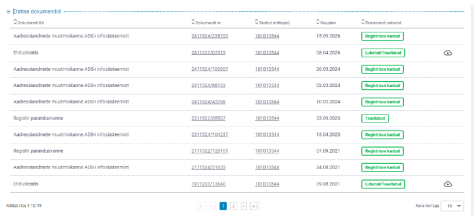
4 Telli joonised Rahvusarhiivist
Kui plaani mujalt ei leia, otsi seda Rahvusarhiivi AIS-ist. Soovitan koos korruse plaaniga tellida ka eksplikatsiooni.

Soovitus
Kui leiad korruse plaani, saada see koos ülejäänud projekti lähteandmetega. Sobib PDF või selge foto/skann.

3. Korruse plaani otsimine Ehitisregistrist

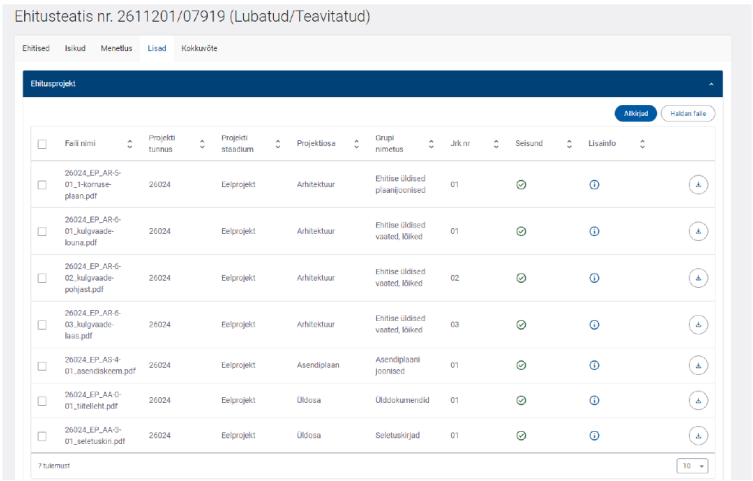
1. Mine lehele ehr.ee ja logi sisse.
2. Vali menüüst Töölaud → Minu ehitised.
3. Leia õige ehitis ja vajuta selle ees olevat + märki.
4. Ava Ehitise dokumendid.





5. Sealt leiad Ehitisregistris tehtud toiminguid ja dokumente. Eriti tasub kontrollida pärast 2015. aastat registrisse lisatud materjale ning kõiki ridu, mille juures on allalaadimise märk.

6. Vajuta dokumendi numbrile ja ava vahekaart Lisad. Lisade hulgas võivad olla korruse plaanid, asendiplaanid ja muud projekti joonised.

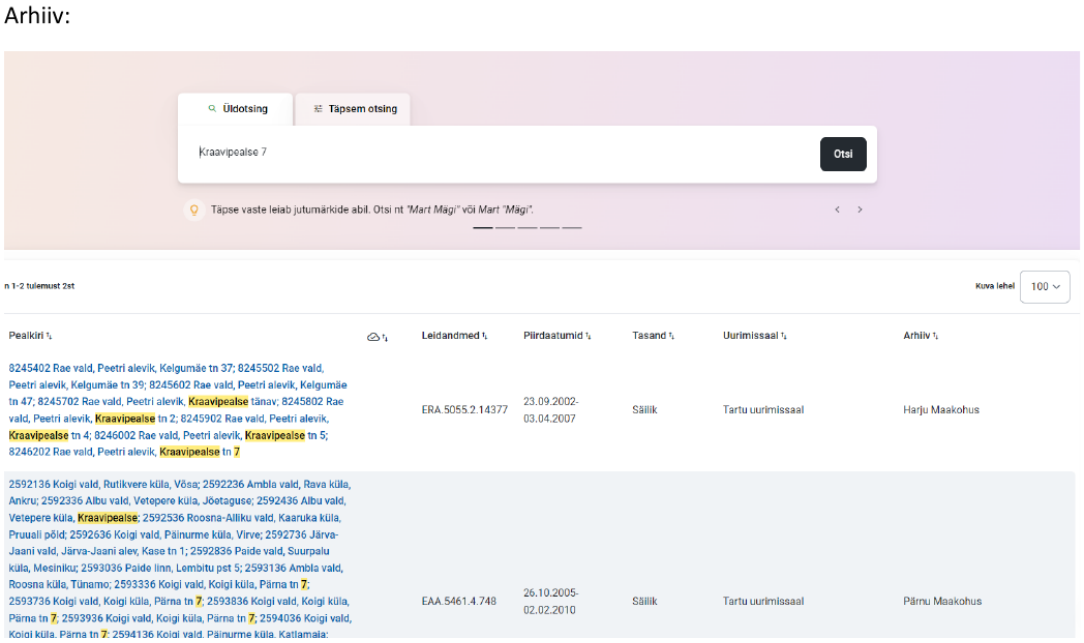


Näited Ehitisregistri vaatest on võetud lisatud ekraanipiltidest.

4. Korruse plaani tellimine arhiivist

Kui plaani ei ole ostudokumentides, korteriühistul ega Ehitisregistris, saab vanemaid ehitusjooniseid otsida Rahvusarhiivi AIS-ist.

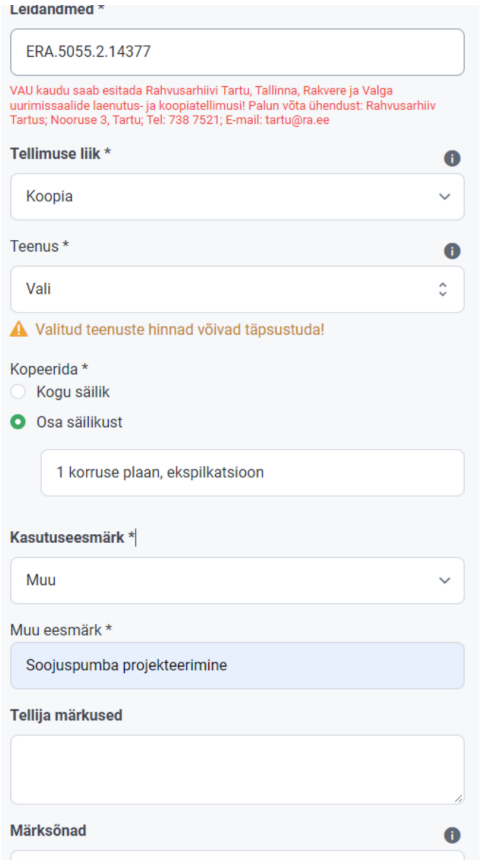
1. Mine lehele ais.ra.ee.
2. Sisesta otsingusse hoone aadress.
3. Kui tulemusi on väga palju, filtreeri tulemused liigile säilikud - hoone plaanid on üldjuhul säilikute all.
4. Leia aadressi ja kirjelduse järgi kõige tõenäolisem säilik ning ava see.
5. Vajuta Telli.



Kui juba tellid korruse plaani, telli võimalusel ka eksplikatsioon.
Eksplikatsioonis on tavaliselt ruumide nimetused ja pindalad. Seda võib menetluse käigus vaja minna, kui Ehitisregistri andmed ei vasta tegelikule olukorrale ja menetleja palub registriandmeid täpsustada.

Arhiivitellimuse täitmine

Pärast nupule Telli vajutamist avaneb tellimisvorm. Täida vajalikud väljad. Kui vajad ainult konkreetseid jooniseid, vali võimalusel osa säilikust ning kirjelda, mida soovid.



Kopeerida	Osa säilikust
Soovitud materjal	Näiteks: „1. korruse plaan, eksplikatsioon“
Kasutuseesmärk	Näiteks: „Soojuspumba projekteerimine“

Kui tellimus on esitatud, tuleb vastust oodata. Tavaliselt kulub umbes 5 päeva. Koopia hind on üldjuhul umbes 0,40 € lehe kohta.

Juhendis kasutatud ekraanipildid: Ehitisregister ja Rahvusarhiivi AIS.